T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/490

Özeti : Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'na ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1535

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/07/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 28 inci, 3 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **23.06.2016** tarih ve **1270** sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ana yol boyunca ticaret alanı, iç kısımlar ise Konut Alanı olarak tanımlanan 'Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'nın Bursa'nın 'Termal Kent' kimliğinin gerçek anlamda yeniden hayata geçirilmesi, alanının sağlık turizmine hizmet edecek nitelikte Termal Kür Merkezlerini barındırabilmesi ve Çöküntü Bölgesi haline gelmiş alanın Kente kazandırılması amacıyla Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'nın Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin uygun olduğuna,

Ayrıca, 2863 sayılı Kanun ve 644 sayılı KHK kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda ana yol boyunca ticaret alanı, iç kısımlar ise Konut Alanı olarak tanımlanan "Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı"nın Bursa'nın "Termal Kent" kimliğinin gerçek anlamda yeniden hayata geçirilmesi, alanının sağlık turizmine hizmet edecek nitelikte termal kür merkezlerini barındırabilmesi ve Çöküntü Bölgesi haline gelmiş alanın Kente kazandırılması amacıyla Sıcaksu Kentsel Dönüşüm Alanı'nın Ticaret-Turizm Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Kanun ve 644 sayılı KHK kapsamında değerlendirilmek üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne iletilmesinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/07/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN

Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.
08.08.2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı